

Бр: 6-1224

Датум: 11.09.2024. год.

Пожаревац

На основу члана 28 став 1 тачка 10) Статута Опште болнице Пожаревац Управни одбор Опште болнице Пожаревац донео је Одлуку бр. 4136 05.09.2024. на основу које је В.Д Директора Др Драшко Дачић донео Решење о образовању комисије о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за издавање у закуп градског грађевинског земљишта Опште болнице Пожаревац бр. 4171 од 09.09.2024.

ЈАВНИ ОГЛАС 01-2024
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА
ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТЕ
БОЛНИЦЕ ПОЖАРЕВАЦ

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

1. Издаје се у закуп градско грађевинско земљиште, које се налази на КПБР 2463 КО ПОЖАРЕВАЦ уписано у ЛН 7881 КО ПОЖАРЕВАЦ, улица Братства и јединства бр 135 ,12 000 Пожаревац, ради постављања привремених (монтажних) објеката на период од десет (10) година и то:
 - 1.1 Део земљишта са леве стране поред главне капије, оквирне површине 200 м2, а ради обављања делатности трговине на мало и делатностима припремања и послуживања хране и пића;
 - 1.2 Део земљишта са десне стране поред главне капије, оквирне површине 100 м2, а ради обављања делатности трговине на мало фармацеутским производима у специјализованим продавницама-апотекама.

II УСЛОВИ

Намена простора који се даје у закуп: постављање привремених (монтажних) објеката у којима се може обављати трговина на мало, угоститељство, туризам и друге услужне делатности које не загађују животну средину и не производе буку изнад дозвољеног нивоа.

Обавеза понуђача је да у Понуди наведе делатност којом се жели бавити на закупљеном простору.

Закупац не може да изда земљиште у подзакуп другом лицу.

Најнижа понуђена цена за градско грађевинско земљиште у Граду Пожаревцу из тачке:

1.1. је **263,00** динара по м2 за период од месец дана;

1.2. је **290,00** динара по м2 за период од месец дана.

Обавеза закупца је да поред закупнине сноси трошкове постављања монтажног објекта за обављање своје делатности као и да обезбеди прикључке на комуналну инфраструктуру за исти и сноси трошкове за потрошњу електричне енергије, комуналне услуге и друго, као и да уреди простор непосредно испред и око објекта.

Подносилац понуде је у обавези да најкасније 48 часова пре датума предвиђеног за отварање понуда изврши увид дела парцеле који је предмет закупа и да потпише Записник о извршеном увиду који чини саставни део Понуде

Подносилац понуде је обавезан да уплати депозит у износу од 20% од понуђене цене закупнине за 1 месец.

Закупнина се плаћа у динарима и то до 10-ог у месецу за претходни месец почев од завршетка објекта, а најкасније након истека рока од 6 месеци, рачунајући од дана закључења уговора о закупу.

Понуђачу чија је понуда прихваћена депозит се урачунава у закуп, а осталим понуђачима се враћа у року од 15 дана од дана отварања понуда на рачун који је понуђач у обавези да наведе у својој понуди.

Најповољнији понуђач је обавезан да код потписивања Уговора достави две бланко Менице као гарант за редовно измирење преузетих обавеза.

Понуђач чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита ако својом кривицом не закључи уговор у утврђеном року из позива за закључење уговора а Општа болница Пожаревац позива следећег понуђача са највишом понуђеном ценом на закључење уговора.

Право на учешће у поступку прикупљања писмених понуда за давање у закуп градског грађевинског земљишта има привредни субјекат, под условом да је код надлежног органа регистровано за обављање пословне делатности која се може обављати у пословном простору који се даје у закуп, да му није изречена мера забране обављања делатности за чије обављање је простор намењен, у року од две године пре објављивања огласа за јавно надметање, односно прикупљање писмених понуда за давање у закуп градског грађевинског земљишта и да има важећу дозволу надлежног органа за обављање делатности за чије обављање је поднео Понуду. Право на учешће у прикупљања писмених понуда за давање у закуп градског грађевинског земљишта немају чланови Комисије, бивши закупци који нису измирили своје обавезе, односно дуговања према Општој болници Пожаревац по основу неплаћених закупнина и других трошкова везаних за закуп градског грађевинског земљишта, или по основу неплаћених обавеза према ЛПА-а.

Оглас ће спровести Комисија за спровођење поступка давања у закуп градског грађевинског земљишта по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен интернет страници Опште болнице Пожаревац (www.obp.rs).

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине (највиша понуђена закупнина).

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходну дату понуду. Комисија ће отворити понуде и утврдити најповољнијег понуђача, применом критеријума висине понуђене закупнине.

Комисија доставља свим понуђачима писмено обавештење о резултатима спроведеног поступка.

Закупац ступа у посед пословног простора по закључењу Уговора о закупу градског грађевинског земљишта кога у име Болнице закључује Директор Болнице.

III ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПОНУДЕ

Пријава, односно понуда која се доставља обавезно садржи за предузетнике: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број а за правна лица, назив и седиште, оверену копију решења о упису радње, односно правног лица у регистар надлежног органа, оверену копију решења ододељеном ПИБ-у, оверену копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, износ закупнине која се нуди, потписан Записник о претходном обилаку локације и доказ о уплати депозита и то на следећи начин:

Прималац: Општа болница Пожаревац

Сврха уплате: Уплата депозита за закуп градског грађевинског земљишта број _____ (из огласа)

Број рачуна: 840-824667-15, позив на број: (понуђач наводи свој заводни број понуде)

Износ депозита: _____ динара,

доказ да је подносилац пријаве, односно понуде измирио закупнину, уколико је био купац градског грађевинског земљишта, пуномоћје за лице које заступа подносилац пријаве.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде се одбацују.

IV НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ

Понуде се подносе у затвореној и запечаћеној коверти са знаком: Понуда за закуп градског грађевинског земљишта, НЕ ОТВАРАЈ, на следећу адресу: ОПШТИНА БОЛНИЦА ПОЖАРЕВАЦ, Комисија за спровођење поступка давања у закуп градског грађевинског земљишта Опште болнице Пожаревац, Братства и јединства број 135, 12000 Пожаревац. На полеђини коверте наводи се назив подносиоца понуде, са адресом и контакт телефоном.

V РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ

Рок за подношење понуда је 8 (осам) дана од дана јавног оглашавања предајом Понуде на писарници Опште болнице Пожаревац или доставом путем поште на горе наведеној адреси.

VI ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА

Отварање понуда по овом огласу биће извршено дана 20.09.2024. године у 10:00 сати у сали Управне зграде Опште болнице Пожаревац. Подносиоци понуда имају право да присуствују отварању понуда лично или путем својих овлашћених заступника који морају имати уредна овлашћења која ће се провратити.

Преглед простора може се извршити у периоду од 12.09.2024. године до 18.09.2024. године уз претходну најаву лицу за контакт како би се договорило време обиласка.

Све ближе информације о пословном простору, који је предмет овог огласа, могу се добити код особе за контакт (Вук Симоновић, бр тел 066/8694124 или на маил адресу vuk.nabavnabopo@gmail.com).

У Пожареву дана 11.09.2024.



Општа болница Пожаревац

в.д. Директора Др Драшко Дачић